

令和6年度 環境省ZEB実証事業

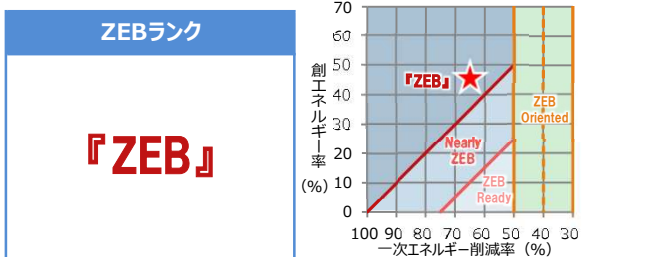
② ZEBリーディング・オーナー登録予定建築物

オーナー名	三恵株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	三恵株式会社本社事務所		



建築物のコンセプト

環境に配慮した事務所を設計コンセプトとしました。
 外皮に高断熱材が導入されています。
 高効率設備機器（高効率空調機・制御されたLED照明・DCブラシレスモーター）を導入しました。
 旧設備を高効率設備機器に改修することにより省エネ化を図り、創エネルギーの導入により建物の一次エネルギー消費量のネット・ゼロ・エネルギー実現を目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
高知県	7	既存建築物	事務所等
評価対象面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
496 m ²	地下 - 地上 2階	S造	1993年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	取得予定	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	65 %	創エネ含む	111 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材
		屋根 グラスウール断熱材
		窓
		遮蔽 庇
		遮熱 太陽光パネル
	自然利用 -	
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 パッケージエアコン/ルームエアコン (い) /全熱交換器
		システム ナイトパージシステム
	換気	機器 DCファン
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機 (ロープ式)	-
	変圧器	-
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
システム 全量自家消費		
蓄電池	機器 -	
	システム -	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	450	358	0.80
空調	842.20	327.81	0.39
換気	26.42	8.88	0.34
照明	331.32	71.41	0.22
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-548.98	-
その他	155.88	155.88	-
合計	1,356.0	15.0	0.02
創エネ含まず合計	1,356.0	564.0	0.42

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。